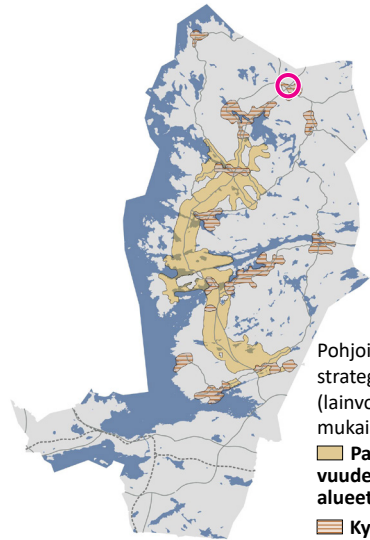


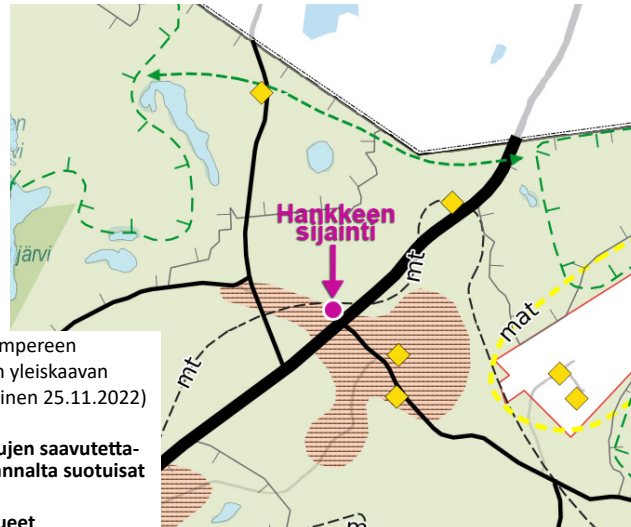
# Kiinteistö 837-715-12-21 / Vuokra-alue

## Sijainti



Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan (lainvoimainen 25.11.2022) mukaiset  
Palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisat alueet  
Kyläalueet

## Ote kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymästä Pohjois-Tampereen strategisesta yleiskaavasta



### KYLÄALUE

Muuta maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

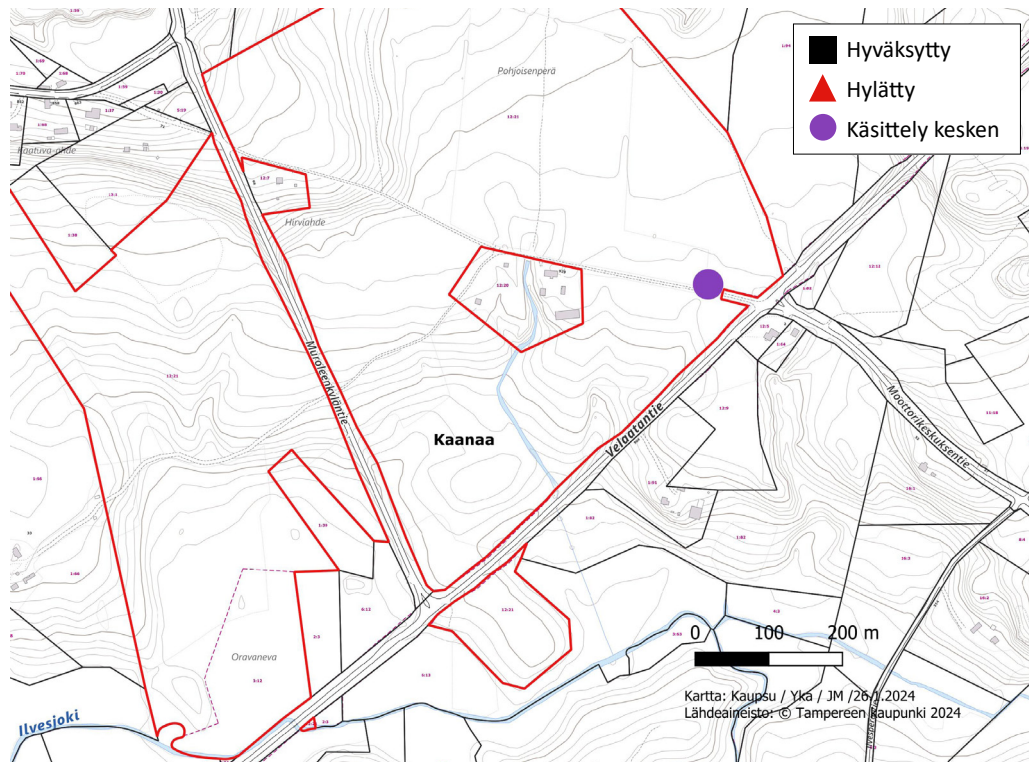
Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Mikäli alueella on keskitetty vesi- ja viemäriverkosto, rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

Uudisrakentaminen ratkaistaan pääsääntöisesti suunnittelutarvepäätöksellä, rakennuspaikkojen enimmäismäärä perustuu emätilatarkasteluun.

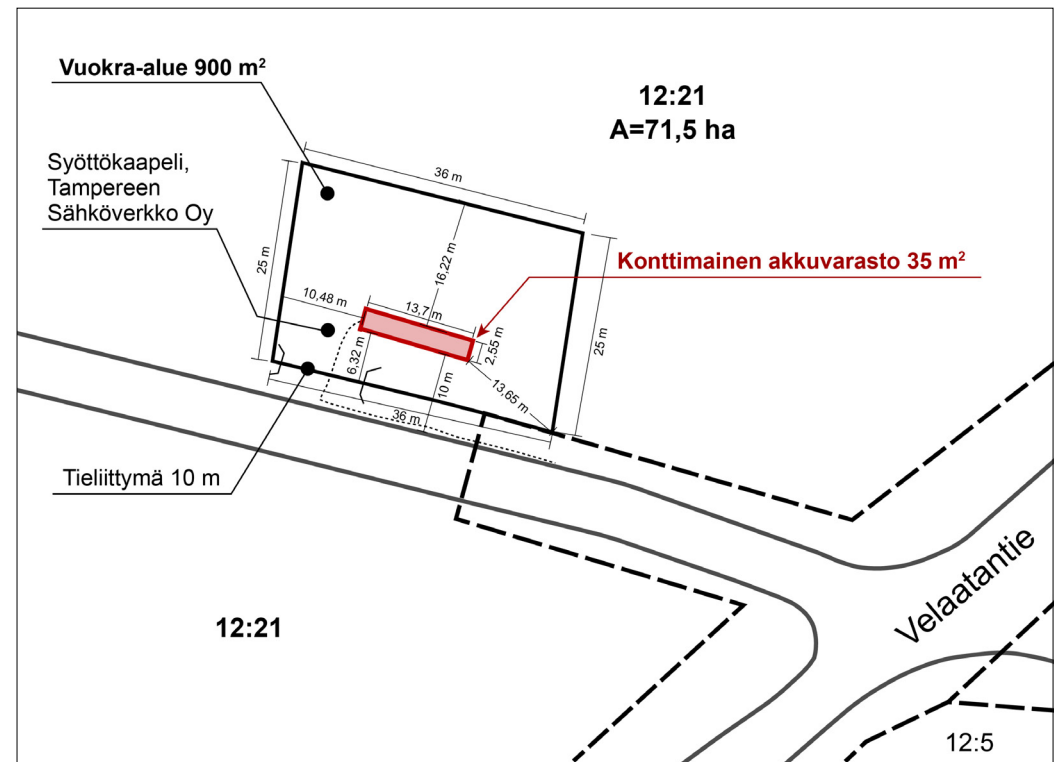
### MAATALOUDEN YDINALUE

Alue on ensisijaisesti maatalouden elinkeinoaluetta, jolla peltoalueet on pyrittävä säilyttämään avoimina. Alueelle sijoittuva mahdollinen rakentaminen ja muu toiminta on pyrittävä sijoittamaan niin, ettei se aiheuta häiriötä maatalouden harjoittamiselle.

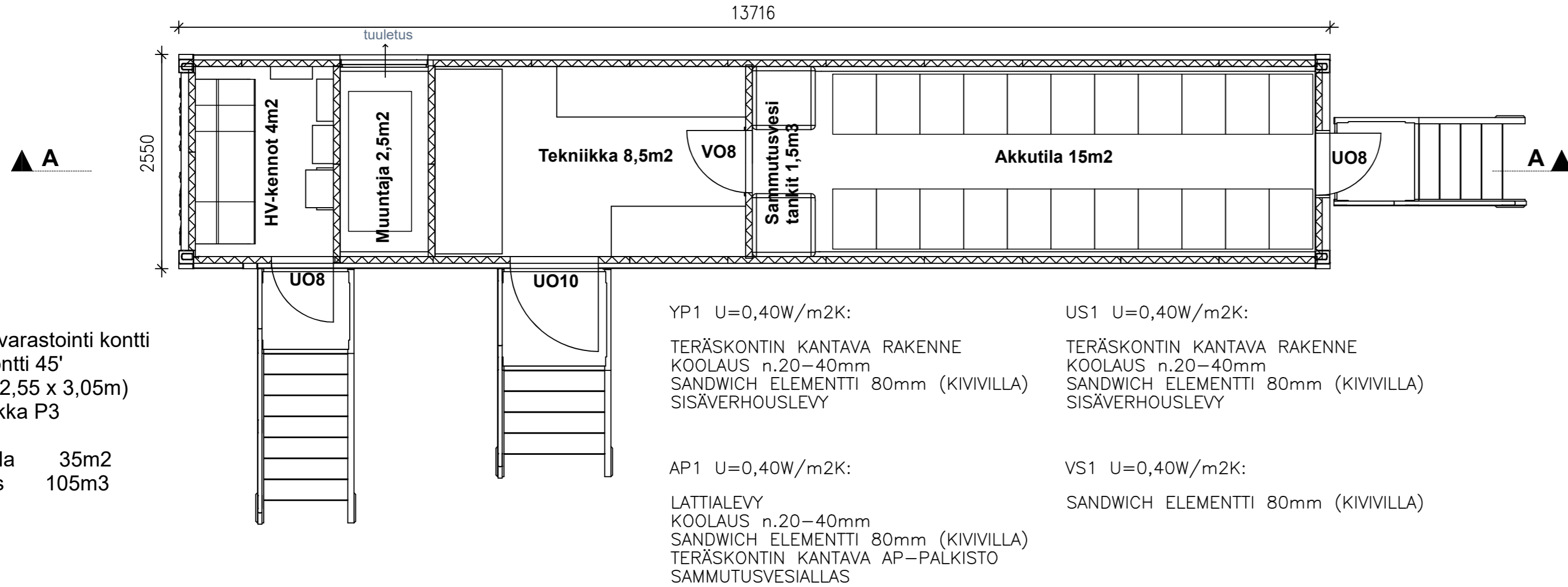
## Ote poikkeuslupatilannekartasta



## Hankkeen asemapiirros



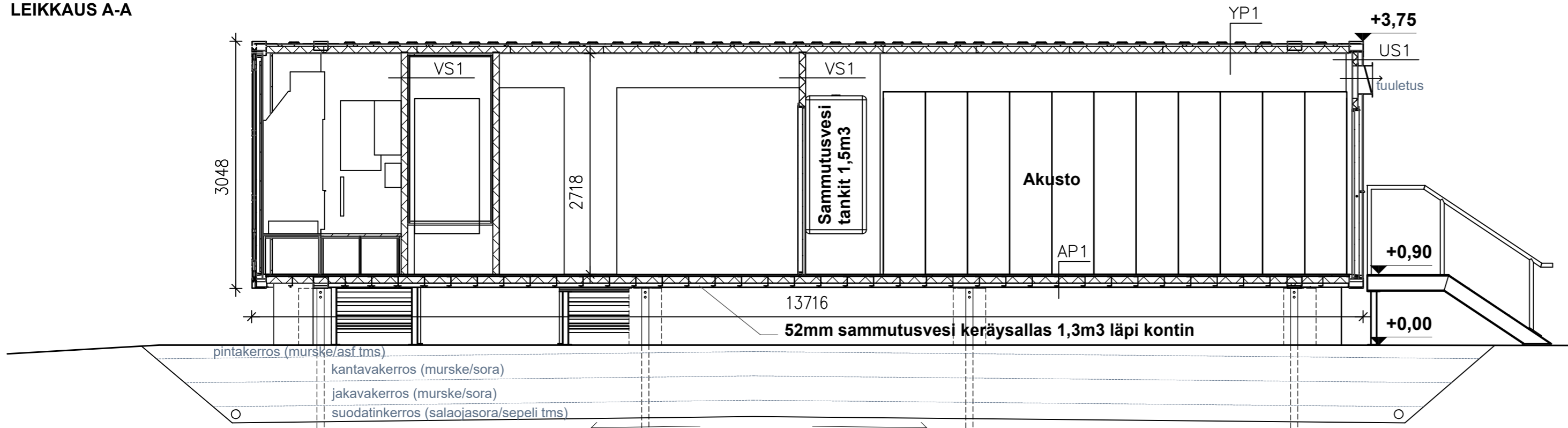
POHJAPIIRUSTUS



Energiavarastointi kontti  
 (teräskontti 45'  
 13,72 x 2,55 x 3,05m)  
 Paloluokka P3

Kerrosala 35m2  
 Tilavuus 105m3

LEIKKAUS A-A



Esimerkki maarakenteet kantavaan soramoreeni perusmaahan. Suodatinkerroksen ja jakavan kerroksen väliin tarvittaessa kantava routaeristys 50-70mm esim. xps tai suodatinkangas

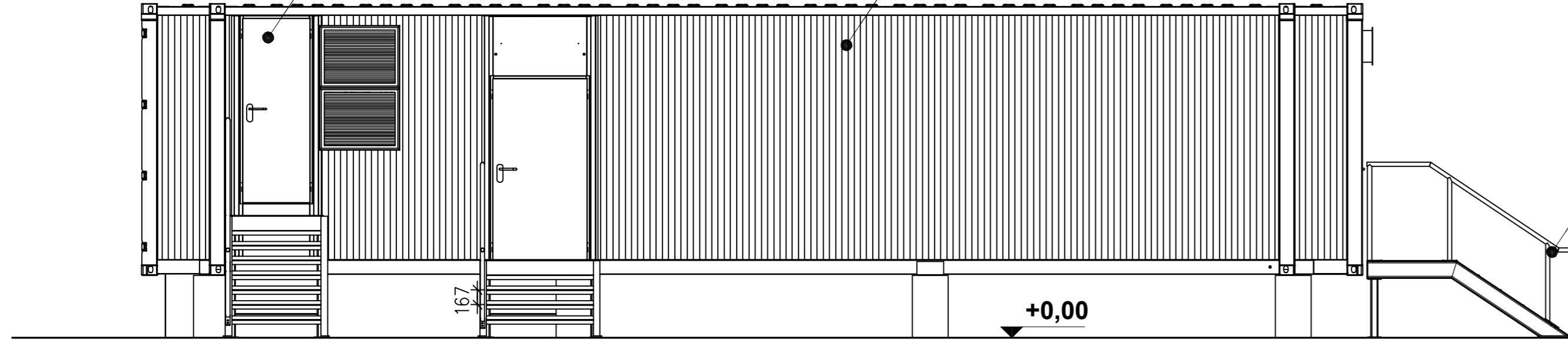
Kierrepaalu-, pilariantura- tai palkkiperustukset. Perustukset, kaivu, täyttö ja salaojitus pohjamaan mukaan tapauskohtaisesti.

KUNTA	K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNö	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSOIMENPIDE				PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS	-
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE				PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
Energiavarastokontti				POHJAPIIRUSTUS	1:50
NWJ FIN Oy				LEIKKAUSPIIRUSTUS	1:50
SUUN.ALA	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS		
ARK	1-23	2	1		
PÄÄSUUNNITTELIJAN ALLEKIRJOITUS				YS	YHT.HENK.
				023	-

JULKISIVU LOUNAASEEN

Ovet ja pellitykset, teräs/alumiini  
RAL 7039, kvartsin harmaa

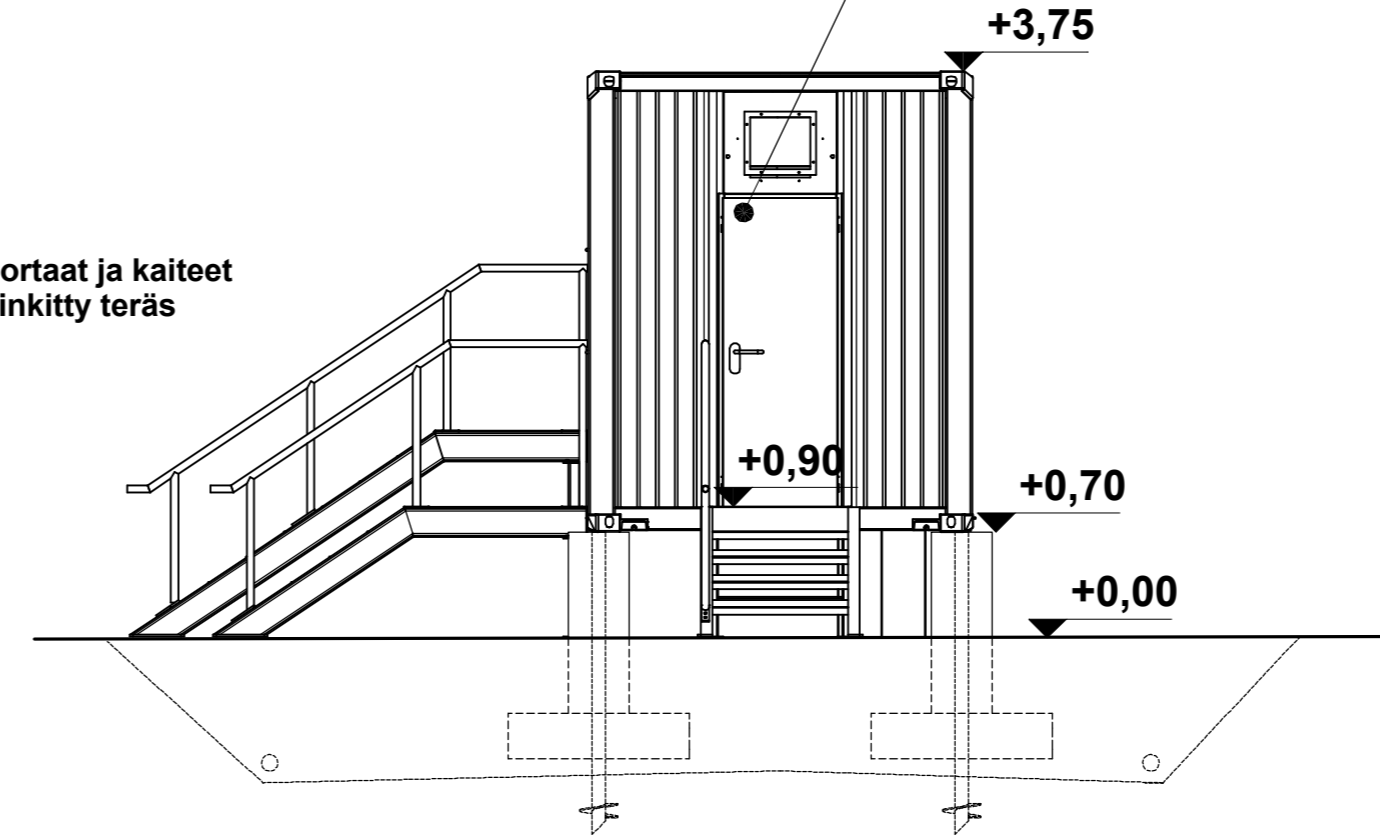
Energiavarastointi kontti  
Esivalmistettu teräskontti  
RAL 7039, kvartsin harmaa



JULKISIVU KAAKKOON

Ovet ja pellitykset, teräs/alumiini  
RAL 7039, kvartsin harmaa

Portaat ja kaitteet  
sinkitty teräs

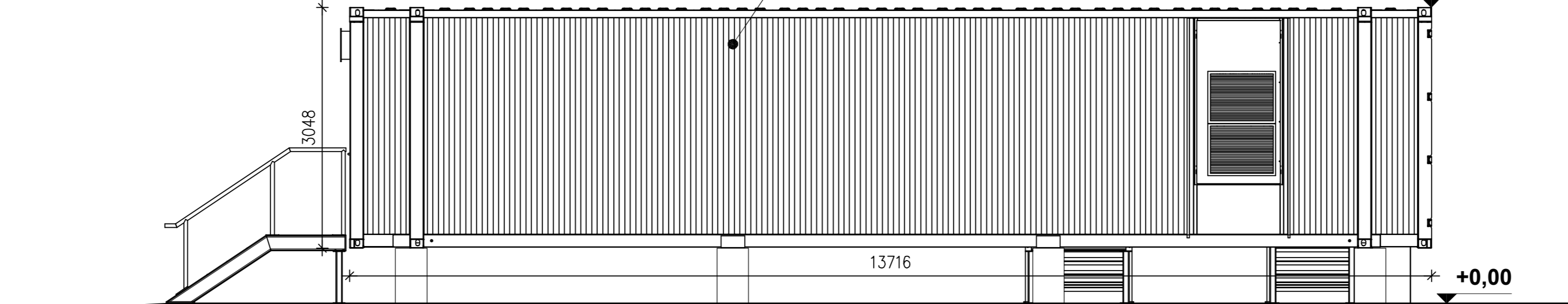
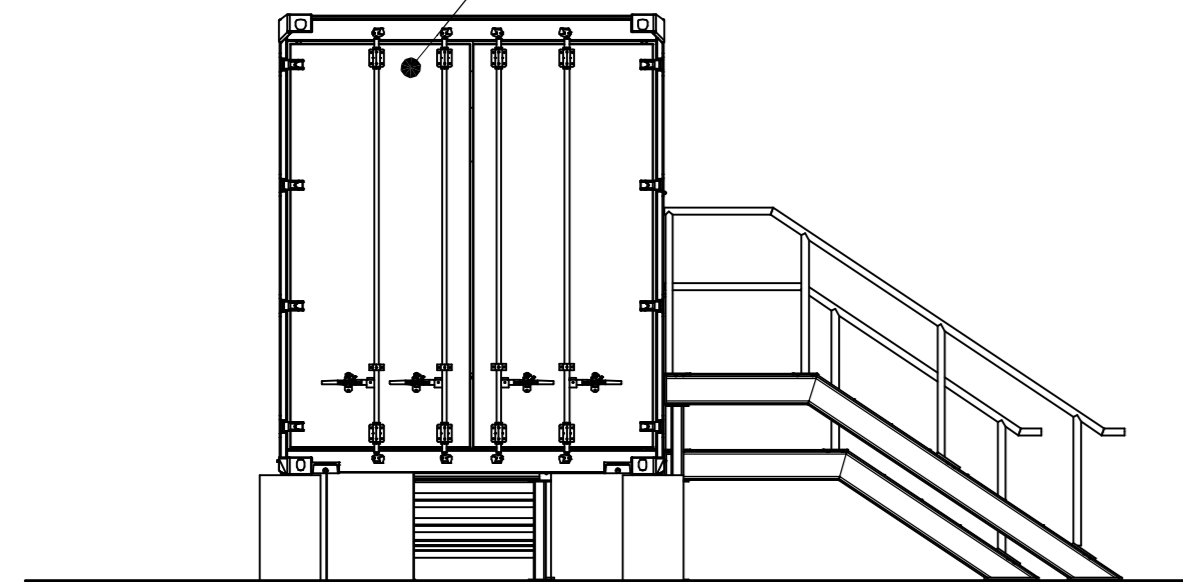


JULKISIVU LUOTEeseen

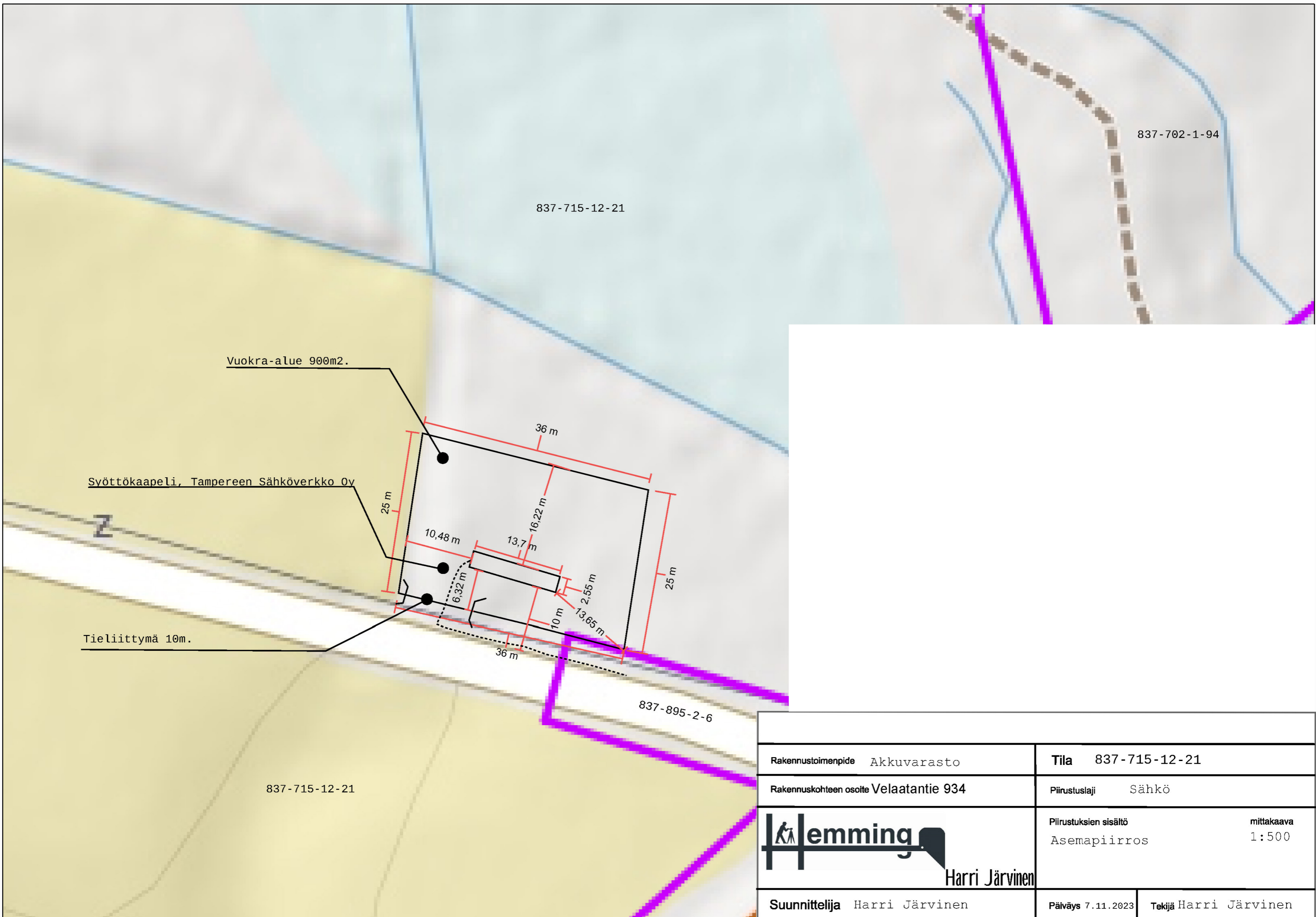
Ovet ja pellitykset, teräs/alumiini  
RAL 7039, kvartsin harmaa

JULKISIVU KOILLISEEN

Energiavarastointi kontti  
Esivalmistettu teräskontti  
RAL 7039, kvartsin harmaa




KUNTA	K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ			
RAKENNUSLOMPPU	UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI		JUOKS.No	
				PÄÄPIIRUSTUS		-	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE				PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVAT	
Energiavarastokontti NWJ FIN Oy				JULKISIVUPIIRUSTUKSET		1:50	
SUUNNITTELU				SUUN.AL	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
				ARK	1-23	3	-
P. SUUNNITTELU ALLE PÖYDÄN				PÄIVÄYS	YHT.HENK.		
				29.5.2023	-		



Vuokra-alue 900m<sup>2</sup>.

Syöttökaapeli, Tampereen Sähköverkko Oy

Tieliittymä 10m.

Rakennustoimenpide Akkuvarasto		Tila 837-715-12-21	
Rakennuskohteen osoite Velaatantie 934		Piirustuslaji Sähkö	
 Harri Järvinen		Piirustuksen sisältö	mittakaava
		Asemapiirros	1:500
Suunnittelija Harri Järvinen	Päiväys 7.11.2023	Tekijä Harri Järvinen	